

Ihr Kaufvertrag vom	UR-Nr.	Ortsteil
Gemarkung		Lage
Flur-Nr.		

Fragebogen für bebaute Grundstücke vom

RegNr.

Bitte ausfüllen und per Mail, Fax oder Post zurücksenden an:

Gutachterausschuss für Bodenwerte
im Bereich des Landkreises Rosenheim
Geschäftsstelle
Wittelsbacher Str. 53
83022 Rosenheim

Fax: 08031/392-91076
Mail: gutachterausschuss@lra-rosenheim.de

Angaben zum Gebäude (zum Kaufzeitpunkt)

Handelt es sich um ein Abrissobjekt? ja nein
geschätzte Abrisskosten **oder** Anzahl der Vollgeschosse zzgl. Keller :

*Falls Sie die Frage mit „ja“ beantwortet haben, sind die nachfolgenden Angaben nicht weiter auszufüllen.
Sie können den Fragebogen direkt zurücksenden!*

Lagen beim Kauf besondere Verhältnisse vor (z. B. Zukauf/Nachbarschafts Kauf, Verwandtschafts Kauf, Mieterkauf, Notverkauf etc.)? ja nein

Gebäudestellung des Wohngebäudes

freistehendes Gebäude Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus

Gebäudekonstruktion

Massivhaus (Ziegelbauweise) Holz Holzskelettbau Fertighaus sonstige

Baujahr des Gebäudes Denkmalschutz ja nein

Baujahr eines evtl. vorhandenen Anbaus (kein Wintergarten) oder Aufstockung

erhebliche Bauschäden nein ja, geschätzte Reparatursumme

Durchgeführte Modernisierungen <u>vor dem Erwerb:</u>	Modernisierungsgrad			Jahr der Modernisierung
	nicht	teilweise	umfassend	
Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmedämmung Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dachform Satteldach Flachdach Andere

Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie? Kreuzen Sie bitte an.

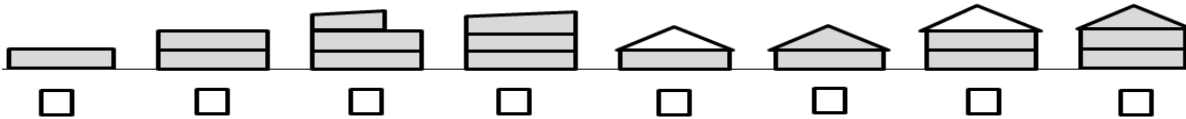
 = grau / bewohnbar



= Dachgeschoss ausgebaut



= Dachgeschoss nicht ausgebaut



Dachgeschoss (ohne Spitzboden)

- Dachgeschoss komplett ausgebaut
- Dachgeschoss teilweise ausgebaut, ca. %
- Dachgeschoss nicht ausgebaut, Ausbau jedoch möglich

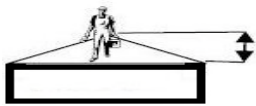
Keller

- Vollunterkellert
- Teilunterkellert ca.
- nicht unterkellert

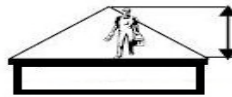
Spitzboden (falls vorhanden)

- nicht vorhanden
- ausgebaut
- nicht ausgebaut

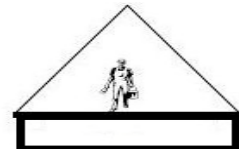
Dachgeschoss



kleiner 1,25 m



kleiner 2,00 m



nicht nutzbar

eingeschränkt nutzbar

nutzbar

Anzahl der Wohnungen

Anzahl der gewerblichen Einheiten

Wohnfläche

m²

Nutzfläche

m²

(ohne häusliches Arbeitszimmer oder Keller)

Art der Nutzung

Vermietung

ja

nein

Wohnfläche

m²

Nettokaltmiete

€/mtl.

Gewerbefläche

m²

Nettokaltmiete

€/mtl.

Nebengebäude

Garage Doppelgarage

Ausführung als Fertiggarage ja nein

Tiefgarage Carport Gartenhaus (massiv) sonstige

Energieausweis

Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt nicht vor.

Für das Gebäude liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Primärenergiebedarf kWh/m²a

Für das Gebäude liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Energieverbrauchskennwert kWh/m²a

Extras

Wintergarten (beheizt) Solarthermieanlage (Warmwassererzeugung) Photovoltaikanlage (Stromerzeugung)

Kachelofen/Kaminofen Schwimmbad Balkon Dachgaube Sauna sonstige

Bemerkungen:

Angaben zum Ausstattungsstandard des Gebäudes					
Bitte geben Sie soweit wie möglich den Ausstattungsstandard Ihres Hauses zum Zeitpunkt des Kaufes an (bitte zutreffendes ankreuzen)					
Standard merkmal	Standardstufe				
	<input type="checkbox"/> 1 (sehr einfach)	<input type="checkbox"/> 2 (einfach)	<input type="checkbox"/> 3 (mittel)	<input type="checkbox"/> 4 (gehoben)	<input type="checkbox"/> 5 (stark gehoben)
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten oder ähnliches; Bitumen-schindeln; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln. Kalksandsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> Aufwändig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton- Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupferblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
Dach	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> Einfache Betondachsteine oder Tondachziegel; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement- Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel. Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Glasierte Tondachziegel; schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> Hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, aufwändig gegliederte Dachlandschaft; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
Fenster und Außen-türen	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und Innen-türen	<input type="checkbox"/> Einfache Putze; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> Massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton); leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> Nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	<input type="checkbox"/> Aufwändig gestaltete Wandflächen; Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwändige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl; Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/ Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl. Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	<input type="checkbox"/> Ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besonderer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten. Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> Hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> Einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC- Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, tlw. gefliest	<input type="checkbox"/> Bad mit WC, Dusche und Badewanne; Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal; Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> Mehrere großzügige, hochwertige Bäder; Gäste- WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächen-strukturiert, Einzel- und Flächendeckers)
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gastaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> Sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	<input type="checkbox"/> Wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippicherungen	<input type="checkbox"/> Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!